

修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关 镇东门村物流项目

竞争性谈判文件

交易编号：修交易【2024】JST012 号

采购项目编号：修财谈判采购-2024-18



采购人：修武县城关镇人民政府

采购代理机构：河南地天泰工程咨询有限公司

日期：二〇二四年九月

致焦作市政府采购供应商的一封信

尊敬的政府采购供应商：您好！

欢迎您参与我市政府采购活动！感谢您对我市经济社会发展做出的贡献！

为进一步优化我市营商环境，切实缓解中小微企业融资难、融资贵的问题。市财政局、中国人民银行焦作市中心支行、焦作市工业和信息化局、中国银行保险监督管理委员会焦作监管分局联合制定了《焦作市政府采购合同融资工作实施方案》。政府采购合同融资本着“自主、自愿”的原则，您可以自主决定是否享受政府采购合同融资政策，自愿选择合作融资服务机构。

我们将秉承“一事当前，服务为先”的理念，建立政府采购合同融资绿色通道，配备专业人员定向服务，提高融资服务效率。同时，充分发挥政府采购合同资金支付有保障的优势，引导融资服务机构加大信贷投放力度，面向中小微企业提供免评估、免抵押、免担保、低利率的融资产品，简化审批程序，依法合规在融资审查、利率优惠等方面给予支持，降低中小微企业融资成本。

目前，我市政府采购合同融资工作已全面开始实施，11家融资服务机构已完成登记备案工作。如您有意向享受我市政府采购合同融资政策，请登陆“焦作市政府采购网”（网址：<http://jiaozuo.hngp.gov.cn>）自主选择融资服务机构，按程序开展政府采购合同融资。

期待您一如既往的支持我市政府采购工作！

融资服务机构名单

名称	联系人	联系电话	地址
中国农业银行股份有限公司焦作分行	张军萍	0391-3278225 13598526103	焦作市民主南路 88 号
中国银行股份有限公司焦作分行	曹阳	0391-8825171 13839118160	焦作市丰收路 159 号
中国建设银行股份有限公司焦作分行	王世峰	0391-2630018	焦作市建设东路 152 号
中国邮政储蓄银行股份有限公司焦作市分行	李天祥	0391-2981968 13523359082	焦作市丰收中路 2233 号
焦作中旅银行股份有限公司	周建林	0391-2116963 15893053027	焦作市山阳区迎宾路 1 号
中信银行股份有限公司焦作分行	陈韦翰	18539139326	焦作市塔南路 1736 号 嘉隆国际中心
中国光大银行股份有限公司焦作分行	王海滨	0391-8787996 13598534626	焦作市塔南路 1736 号
中原银行股份有限公司焦作分行	赵伟	0391-8796520 15738533033	焦作市解放区人民路 479 号
广发银行股份有限公司焦作分行	孙培旺	0391-3653751 17335715737	焦作市塔南路 1736 号 嘉隆金融中心
焦作市中站区亿利小额贷款有限公司	慕骞	18839193857	焦作市中站区新园路佰利联公司办公楼六楼
焦作市中站区富多多小额贷款有限公司	李国华	18537409046	焦作市中站区焦克路 1 号多氟多科技大厦

目 录

第一章	综合说明	4
第二章	谈判须知	13
第三章	合同的主要条款.....	25
第四章	谈判文件格式.....	29

第一章 综合说明

一、竞争性谈判公告

项目概况：

修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关镇东门村物流项目的潜在供应商应在焦作市公共资源交易中心网站获取竞争性谈判文件，并于 2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分(北京时间) 前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：修财谈判采购-2024-18

2、项目名称：修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关镇东门村物流项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：1002114.43 元 最高限价：1002114.43 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	修交易 【2024】 JST012 号	修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关镇东门村物流项目	1002114.43	1002114.43	是	1002114.43

5、采购需求：修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关镇东门村物流项目位于城关镇东门村，新建二层框架房屋 1 座，建筑面积 433.32 平方米，耐火等级为二级，建筑工程等级为三级。抗震烈度七度，屋面防水等级为Ⅱ级。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装工程。（详见招标工程量清单）。

6、合同履行期限：60 日历天

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否。

9、是否专门面向中小企业：是

二、申请人的资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条之规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效期范围内的企业营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 供应商拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格；并具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建施工项目担任项目经理（提供无在建工程承诺）；提供社保证明（谈判会前6个月中任意一个月缴纳社会保险的证明，网上查询截图并加盖公章）。

3.3 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）。

3.4 本项目不接受联合体报名。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年09月12日至2024年09月14日，每天上午0:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：焦作市公共资源交易中心网站；

3. 方式：本项目采用电子开评标（不见面开标），凡有意参加投标者，请登陆焦作市公共资源交易中心网站交易平台“交易主体登录”栏目下载竞争性谈判文件；

4. 售价：0元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024年09月19日09时30分（北京时间）

2. 地点：修武县公共资源交易中心开标二室。

五、响应文件开启

1. 时间：2024年09月19日09时30分（北京时间）

2. 地点：修武县公共资源交易中心开标二室。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次采购公告在《河南省政府采购网》《焦作市政府采购网》《焦作市公共资源交易中心网》《修武县公共资源交易中心网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目采用“远程不见面”的开标方式，潜在谈判人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等，查看操作说明，按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响响应文件的上传，请

提前上传响应谈判文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅（<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）进行签到，按要求解密响应文件。因文件未及时上传导致谈判失败的责任由谈判人自行承担，具体要求详见谈判文件。平台统一技术服务电话：400-998-0000，服务时间：周一至周日 8:00-17:30。

2、谈判人无需到现场参加谈判会议，无需到达现场提交原件资料。谈判人应当在谈判文件递交时间截止前，登录远程开标大厅进行签到，在线准时参加谈判活动并进行文件解密、答疑澄清等。加密电子响应文件须在焦作市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。在规定时间内响应文件未解密的谈判人，视为放弃谈判。

3、监督单位：修武县政府采购管理办公室 0391-7188950

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：修武县城关镇人民政府

地址：河南省修武县竹林大道中段

联系人：孔先生

联系电话：18639901755

2、采购代理机构信息

名称：河南地天泰工程咨询有限公司

地址：焦作市高新区中原路世纪路交汇处东 800 米路南中德科技园

联系人：张女士

联系方式：18530177232

3、项目联系方式

项目联系人：孔先生

联系方式：18639901755

二、谈判须知前附表

序号	项 目	内 容
1	项目名称	修武县城关镇人民政府 2024 年度修武县城关镇东门村物流项目
2	采购项目编号	修财谈判采购-2024-18
	交易编号	修交易【2024】JST012 号
3	采购人	修武县城关镇人民政府
4	采购方式	竞争性谈判
5	建设地点	城关镇东门村
6	资金来源	2024 年财政衔接推进乡村振兴补助资金，不超 100 万元，超出金额自筹
7	合同履行期限	60 日历天
8	质量标准	符合国家及行业相关标准，合格
9	谈判文件领取方式	登陆焦作市公共资源交易中心网站会员系统下载谈判文件
10	谈判有效期	谈判文件递交之日起 60 日历天
11	谈判文件份数	加密的电子竞争性谈判响应文件壹份（.jztf 格式在会员系统指定位置上传）；自备非加密的电子竞争性谈判响应文件一份，如有紧急情况，在不见面开标按要求上传。
12	响应文件递交截止及谈判会时间	1、2024 年 09 月 19 日 09 时 30 分（北京时间） 2、谈判会时间同响应文件递交截止时间。谈判人应当在响应文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，凭制作投标文件所用的企业 CA 密钥在线签到、解密文件等，解密时间为投标截止时后 30 分钟内。
13	响应文件递交及谈判会地点	修武县公共资源交易中心开标二室
14	递交谈判文件方式	本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login 。投标人不需到开标现场参加开标会议，不需提交原件资料等。 （1）电子投标文件的递交 a、各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件（.jztf 格式）到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复。请投标人在上传时认真检查上传投

		标文件是否完整、正确。 b、如系统故障需上传非加密文件时，投标人应按照招标人指示将非加密文件递交给招标人。 C、投标人因交易中心投标系统无法上传电子投标文件时， 请在工作时间及时与相关部门联系。 技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000 清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615 服务时间：周一至周日 8：00-17：30
15	评审办法	经评审的最低评标价法 备注：本次竞争性谈判进行 2 轮次报价。谈判小组可根据谈判情况增加谈判轮数（不超过 3 轮次），但应给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。响应性文件中报价为第一轮次报价，以后轮次报价不得高于上一轮次报价（除竞争性谈判文件有实质性变动外），否则将被视为未实质性响应竞争性谈判文件。 供应商应当对竞争性谈判的每轮次报价在焦作市公共资源交易平台进行确认，在规定的时限内递交给竞争性谈判小组，竞争性谈判报价以供应商的最后一轮次报价为准。未在规定时间内提供最后报价，由供应商自行承担相关责任。 本项目采用网络电子评标（若出现异常情况导致无法正常采用电子评标时，在监督人员的监督下，由非加密电子响应文件评标。）
16	谈判小组组成	谈判小组由业主代表 1 名和技术、经济专家 2 名共 3 人组成
17	供应商资格要求	1、符合《政府采购法》第二十二条之规定； 2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策。 3、本项目的特定资格要求： 3.1 供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效期范围内的企业营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

		3.2 供应商拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格；并具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建施工项目担任项目经理(提供无在建工程承诺)；提供社保证明（谈判会前6个月中任意一个月缴纳社会保险的证明，网上查询截图并加盖公章）。 3.3 信誉要求：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）。 3.4 本项目不接受联合体报名。
18	成交通知书	1、谈判结束后，以书面形式发放 2. 成交供应商在领取成交通知书时，须提供纸质响应性文件肆份，最终报价的已标价工程量清单肆份
19	合同签订时间与地点	根据采购人要求进行
20	施工要求	按照采购人提供的建设内容要求施工（详细内容见谈判文件工程内容）
21	现场踏勘	不组织。
22	付款方式	中标后与甲方签订合同为准
23	控制价	大写：壹佰万零贰仟壹佰壹拾肆元肆角叁分 小写：1002114.43 元
24	招标代理服务费用	按照《河南省招标代理服务收费指导意见的通知》豫招协【2023】002号）收费标准的规定向成交供应商收取成交服务费，由中标人在领取中标通知书时，以转账、现金的方式向招标代理机构交纳招标代理服务费。
25	构成谈判文件的其他材料	1. 承诺负责在修项目信访稳定，严格遵守国家、省、市劳务市场管理规定，保证不拖欠农民工工资； 2. 承诺不挂靠资质承包工程、不围标串标承接工程，一旦发生，招标人可以中止中标资格的承诺；

		3. 施工现场严格落实“六个百分百”、“两个禁止”出具承诺书： 施工过程中必须做到六个 100%，即施工工地周边 100%围挡、土方和散碎物料 100%覆盖、出场车辆 100%冲洗干净、主要场区及道路 100%硬化、渣土等车辆 100%密闭运输、拆除工程和土方工程 100%湿法作业； 施工现场必须做到两个禁止，即禁止现场搅拌混凝土、禁止现场配置砂浆。 4. 遵守国家有关环保法律、法规与政策承诺书。
26	履约担保	履约担保的形式：转账（需从基本账户中转出）或保函（银行业金融机构、保险公司或专业担保公司），签订施工合同前缴纳。 履约担保的金额：成交人提供的履约担保金额为成交价的 3%。 履约担保退还时间：工程完工验收合格后一次性退还。 履约保证金减免情况：采购人可根据项目特点、对成交人的信誉、业绩及以往履约情况，自行决定是否减免履约保证金。
27	解释权	本谈判文件的最终解释权归采购人所有
28	所属行业	本项目所属行业：建筑业

注：本表内容与该谈判文件其他内容不符或不一致的，以本表为准

三、项目技术要求

一、项目内容：

1、建设内容：修武县城关镇人民政府2024年度修武县城关镇东门村物流项目位于城关镇东门村，新建二层框架房屋1座，建筑面积433.32平方米，耐火等级为二级，建筑工程等级为三级。抗震烈度七度，屋面防水等级为Ⅱ级。建设内容包括设计图纸中的建筑、安装工程。（详见招标工程量清单）。

2、建设地点：城关镇东门村。

3、合同履行期限：60日历天。

4、质量标准：符合国家及行业相关标准，合格。

二、技术标准与要求

凡与本项目有关的国家和行业现行标准、规范以及省、市相关部门发布的各项技术标准验收标准以及相关规定等均适用于本项目。

三、工程量清单（见附件）

第二章 谈判须知

一、总 则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定，并结合政府采购的特点及需要制定本竞争性谈判文件。

2、维护采购当事人的合法权益，反对不正当竞争。

3、谈判方应承诺在谈判过程中的一切费用，不论成交与否，均由谈判方自行支付。

4、谈判文件递交截止时间之后，任何人不得更改谈判文件。谈判会时，所有解释均依据本谈判文件及有关补充通知。

5、谈判方应对农民工工资发放作出方案，并承诺。

二、谈判文件说明

（一）谈判文件的组成

第一章 综合说明

第二章 谈判须知

第三章 合同主要条款

第四章 谈判文件格式

谈判方应仔细阅读谈判文件所有事项、格式要求和技术规范，按文件的要求提供谈判文件，承诺所提供的全部资料的真实性。

（二）谈判文件的澄清

谈判方对谈判文件如有需要澄清的疑问，应以书面方式（包括信函、电报或传真，下同）通知到采购人或政府采购机构。采购人将视情况在前附表所述的响应文件递交截止日期 1 日前以书面方式予以答复。

（三）谈判文件的修改

1、谈判文件的修改将以书面方式通知到已购买谈判文件的所有潜在谈判方，并构成谈判文件的一部分，对所有谈判方均具有约束力；

2、为使谈判方有充分的时间对谈判文件的修改部分进行研究，采购人及采购代理机构可适当延长谈判截止期；

3、当谈判文件、补充（答疑）通知文件内容相互矛盾时，以最后发出的文件为准。

三、谈判文件的编制

（一）总体要求

1. 谈判方应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，对竞争性谈判文件有关项目完成期、投标有效期、质量标准、采购要求及服务内容、等实质性内容作出响应。按本文件的要求提供响应文件，并承诺所提供的全部资料的真实性，否则，其响应文件可能导致废标处理；

2. 响应文件及谈判方与谈判有关的来往通知、函件和文件均应使用中文；

3. 除在谈判文件的技术文件中另有规定外，计量单位均使用公制计量单位；

4. 响应文件应按竞争性谈判文件中要求使用焦作市公共资源交易系统竞争性谈判响应文件制作专用工具软件编制。

5. 谈判方应编制详细的农民工工资发放方案，否则视为无效投标。

6. 本项目采用电子开评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》和《竞争性谈判响应文件制作工作工具》等查看操作说明，按要求进行竞争性谈判响应文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响竞争性谈判响应文件的上传，请提前上传竞争性谈判响应文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密竞争性谈判响应文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

7. 签字盖章要求：

（1）所有要求投标人加盖公章的地方都须加盖投标人单位的 CA 印章。

（2）所有要求法定代表人或其委托代理人签字的地方都须加盖法定代表人 CA 印章或其委托代理人签字。

（二）谈判响应文件格式

谈判方应按照竞争性谈判文件中提供的格式认真、完整地填写。

（三）对小型或微型企业投标的扶持：（如有）

1、本项目专门面向中小微企业。

2、中小企业应当列明本项目中所投的“小型和微型企业产品的清单”并提供《中小企业声明函》（见格式）。

3、供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

(1)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；(2)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；(3)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4、享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

5、在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

6、本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业[2011]300号）；

7、根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，供应商出具的监狱企业证明文件如有虚假，其成交资格将被取消，并根据相关规定进行处罚。

8、根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位在参加政府采购活动时提供《残疾人福利性单位声明函》，供应商在《残疾人福利性单位声明函》中的承诺如有虚假，其成交资格将被取消，并根据相关规定进行处罚。

谈判小组根据供应商提供的《中小企业声明函》认定该项目供应商是否属于中小

企业，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

（四）谈判报价

1、广州博厦建筑设计研究院有限公司设计的施工图纸。

2、参照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）及综合解释。

3、工程计价依据：豫建标定[2016]40号文关于发布《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》、《河南省通用安装工程预算定额》、《河南省市政工程预算定额》动态调整规则的通知及宣贯材料，豫建消技[2024]15号《河南省建设工程消防技术中心关于发布2024年1月至6月人工费、机械人工费、管理费指数的通知》，建办标函【2019】193号文《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。

4、材料预算价参照《修武县工程造价信息》和《焦作标准造价信息》2024年第3期材料价格（区间价取平均价）、市场调查价格进行调整，调整后的材料价格为不含税价格。

5、编制本工程预算价选择一般计税方法。

备注：1、响应性文件中的报价并非最后报价，在竞争性谈判结束后由供应商再提交最后报价，并同时提供已标价工程量清单。

2、采购人和采购代理机构不接受有选择的报价。

3、谈判单位各分项报价应在市场价范围内报价，不得严重偏离市场报价。

4、最后报价不得超过采购预算。

（五）货币

除非另有规定，谈判方提供的所有货物和服务用人民币报价。

（六）谈判方资格证明文件

依据要求规定的格式提交相应的资格证明文件，作为谈判文件的一部分，以证明其有资格进行谈判和有能力履行合同。

资格性证明文件如正在进行年检时，应以属地县级以上行政主管部门（不含区）出具的年检证明为准。

（七）谈判响应文件应自谈判文件规定的接收截止日起，在“谈判须知前附表”规定的时间内保持有效。谈判有效期不足的将被作为非响应谈判而予以拒绝；

四、谈判文件的递交

（一）响应文件的递交方式

本项目采用电子开评标方式，潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页——下载中心——下载《焦作市电子招投标系统操作手册》、《焦作市公共资源交易平台不见面开标操作手册》和《竞争性谈判响应文件制作工作工具》等查看操作说明，按要求进行竞争性谈判响应文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响响应文件的上传，请提前上传响应文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密响应文件。因文件未及时上传导致投标失败的责任由谈判人自行承担。

（二）谈判截止期

1、谈判方应在不迟于“谈判须知前附表”中规定的截止日期和时间递交谈判响应文件。

2、采购人及采购代理机构可以按规定，通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止期限。在此情况下，采购人和谈判方受谈判截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

（三）迟交的谈判文件

采购人及采购代理机构将拒绝在规定的谈判截止期后收到的任何谈判响应文件。

（四）谈判文件的修改和撤回

1、谈判方在递交谈判文件后，在谈判截止时间之前可以修改或撤回其谈判文件，但谈判方必须在谈判截止时间之前将修改或撤回的书面通知递交至修武县公共资源交易中心。

- 2、谈判方的修改或撤回通知书应按规定编制和递交。
- 3、在谈判截止期之后，谈判方不得对其谈判做任何修改。
- 4、从谈判截止期至谈判方在谈判文件中载明的谈判有效期满期间，谈判方不得撤回其谈判。

五、谈 判

（一）谈判会程序

采购人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。本项目采用“远程不见面”的开标方式，载明远程开标大厅网址（<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当投标截止前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等。在规定时间内竞争性谈判响应文件未解密的投标人，视为放弃投标。

所有竞争性谈判响应文件必须在本竞争性谈判文件中规定的投标截止时间之前提前上传竞争性谈判响应文件，并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到，按要求解密竞争性谈判响应文件，不能按时上传、签到、解密者视为自动放弃投标。

投标人不足3家的，不得开标。

注：谈判文件中要求提供扫描件的相关证明资料，在成交结果确定后，成交企业按要求向采购人及代理机构提供与扫描件一致的证书原件以备查验。

谈判会当日采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

- 1、谈判会议由采购代理机构主持，在政府相关部门监督下进行；
- 2、宣布会场纪律；
- 3、主持人介绍到会的谈判单位和有关人员，宣布会议监督人等人员名单；
- 4、电子响应文件解密；

5、经确认以上程序无误后，采购人、监标人等有关人员在开标记录上签字确认；

6、开标结束；

7、进入谈判阶段，谈判小组由 3 人组成。谈判小组由采购人代表和政府采购专家库中随机抽取的评审专家共 3 人组成。

8、谈判小组对谈判响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

谈判小组在谈判文件规定的时间和地点对谈判响应性文件进行审查，对初步审查通过的谈判人，由谈判小组发起下一轮报价，可由采购人（代理公司）视情况是否通知通过初步审查的投标人在规定时间内通过不见面开标系统进行下一轮报价。供应商应当对竞争性谈判的每轮次报价在焦作市公共资源交易平台系统进行签章确认，在规定的时限内上传给竞争性谈判小组，竞争性谈判报价以供应商的最后一轮次报价为准。未在规定时间内上传最后报价，由供应商自行承担相关责任。

9、根据最低评标价法原则，将投标报价按由低到高的顺序进行排序，推荐 3 名成交候选供应商

10、签订合同：在约定的时间、地点，采购人与成交人根据有关谈判结果签订合同，合同按规定进行公示。

11、在谈判期间，供应商不得向谈判小组成员询问其它供应商谈判情况，不得进行影响成交结果的活动。

（二）谈判小组将对响应文件中有关问题分别向投标人进行询问，请各投标人形成书面答复，经法定代表人或其委托代理人签署。答复文件将作为投标的组成部分。为保证成交结果的公正性，谈判小组成员不得与投标人私下接触。确定成交人前，凡与谈判情况有接触的任何人不得将谈判情况泄密。

谈判小组不向未成交方解释原因，不退还响应文件。

（三）谈判响应文件的初步评审（参考符合性鉴定表）

1、谈判开始前，谈判小组首先对谈判文件进行符合性鉴定（**以初审表中的内容为准，表中没有的评审标准不得做为评审依据**），经审查符合有关规定的谈判文件，

才能进入谈判程序。

2、初审表

谈判文件的初审	评审因素		评审标准
	资格性 评审	供应商资格信用承诺函	提供修武县政府采购供应商资格信用承诺函
		资质	供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，具备有效期范围内的企业营业执照（副本）、资质证书、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
		项目经理资格	供应商拟派项目经理须具备有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格；并具备有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在建施工项目担任项目经理（提供无在建工程承诺）；提供社保证明（谈判会前 6 个月中任意一个月缴纳社会保险的证明，网上查询截图并加盖公章）。
		中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购。促进中小企业和监狱企业发展扶持政策、政府强制采购节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进残疾人就业政府采购政策
		信誉要求	按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档（供应商出具网页截图加盖企业公章）。
	符合性 评审标准	谈判文件封面和谈判函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签章
		报价	报价唯一，且不能超过采购部门出具的采购控制价
	响应性 评审标准	质量标准	符合国家及行业相关标准，合格
		合同履行期限	60 日历天
		谈判有效期	谈判文件递交之日起 60 日历天
		工程量清单范围及数量	符合采购人提供的工程量清单的范围和数量

		相关承诺书	1. 承诺负责在修项目信访稳定，严格遵守国家、省、市劳务市场管理规定，保证不拖欠农民工工资； 2. 承诺不挂靠资质承包工程、不围标串标承接工程，一旦发生，招标人可以中止中标资格的承诺； 3. 施工现场严格落实“六个百分百”、“两个禁止”出具承诺书： 施工过程中必须做到六个 100%，即施工工地周边 100%围挡、土方和散碎物料 100%覆盖、出场车辆 100%冲洗干净、主要场区及道路 100%硬化、渣土等车辆 100%密闭运输、拆除工程和土方工程 100%湿法作业；施工现场必须做到两个禁止，即禁止现场搅拌混凝土、禁止现场配置砂浆。 4. 遵守国家有关环保法律、法规与政策承诺书。
		其他	谈判文件规定的所有内容

3、响应文件计算错误的修正

(1) 谈判小组将对确定为实质上响应谈判文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(2) 正本与副本中明细表内容不一致的，以正本为准；

(3) 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(4) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的，应以总价为准并修改单价。

4、竞争性谈判响应文件的澄清

为有助于谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以以书面形式要求谈判单位对响应文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，谈判单位应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容。

5、在评审过程中，出现下列情形之一的，视为无效谈判，其谈判方应对以下内容做出响应承诺，否则文件将被拒绝：

(1) 未按谈判文件做出承诺、响应的、未按谈判文件明示的规定签字或盖章的

(2) 响应文件的关键内容未填写或填写字迹模糊、达不到要求的；

(3) 谈判报价超出控制价的；

(4) 投标单位递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

(5) 相关资格证明文件不合格的；

(6) 评标过程中，如有投标人存在“竞争性谈判响应文件制作机器码一致”，则视其投标无效，并按照相关规定进行处理；

(7) 响应文件中附有采购人不能接受的条件的；

(8) 响应文件有明显不符合谈判文件其它要求和有关法律法规的；

(9) 在评标过程中，谈判小组发现投标单位的报价明显低于其它谈判报价，使得其谈判报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标单位作出书面说明并提供相关证明材料。投标单位不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由谈判小组认定该投标单位以低于成本报价竞标，其谈判应作废标处理。

(四) 成交原则

- 1、公开、公平、公正；
- 2、科学择优、诚实信用；
- 3、质量好，信誉高，价格低，工程优。

(五) 推荐和确定成交供应商

采用经评审的最低评标价法，即在全部满足谈判文件实质性要求的前提下，根据符合采购需求、质量和服务要求且报价最低的原则对有效谈判方的最终评审情况进行综合描述。

(六) 谈判过程的保密

1、成交后，直到授予成交候选人成交通知书止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料，成交候选人的推荐情况及其他任何与谈判过程有关的情况均应严格保密。

2、成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就谈判过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索问谈判过程的情况和材料。

（七）谈判结果的公示

- 1、谈判结束后，谈判结果在公告发布的同步网站上公示，公示期为一个工作日。
- 2、供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公示规定的时间内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。但须对投诉和质疑内容的真实性承担责任。

（八）成交通知书的发放

- 1、谈判结束后，将以书面形式通知成交供应商成交；
- 2、成交通知书将作为签订合同的依据。

（九）成交合同的签订

采购人自成交通知书发出之日起，1 日内按谈判文件的要求与谈判方递交谈判响应性文件的约定，与成交供应商签订合同。

六、其他说明

- 1、未尽事宜，按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。
- 2、本竞争性谈判文件的解释权归采购人。

第三章 合同的主要条款

合同主要条款（参考样本）

甲方：

乙方：

一、说 明

1、合同基本条款是指采购单位（以下简称甲方）和中标人（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并作为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神协商解决。

2、制定“合同主要条款”的依据是《中华人民共和国合同法》。

二、工程总价：

_____ 元（大写）_____

本次工程总价含人工费、材料费、二次搬运费、机械费、措施费、规费及税金等全部费用。

三、项目负责人

项目负责人： 姓名：_____职务：_____电话：_____住址_____

投标单位应在谈判响应文件中提供针对本工程拟投入项目经理的任命书。

四、 开工及延期开工和其他违约

1、中标人应确保在合同签订生效后_____内组织进场施工。

2、工期要求：_____日历天。

3、在施工期间，中标人不按合同其他条款履约的，有权依情况扣除其履约保证金或工程款。

4、签订合同时需向建设单位缴纳合同价3%的履约担保（担保形式及方式详见竞争性谈判文件）。

5、公司中标后不得私自转让或买卖工程，施工队必须隶属于中标单位。

6、以上条款均需在竞争性谈判响应文件中明确响应，否则视为无效投标。

五、工程质量

符合《工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

六、施工内容：

按谈判文件中施工要求

七、施工要求：（按谈判要求和承诺）

八、验收

1、施工验收：施工结束后，甲方邀请相关部门进行验收。甲乙双方人员签字认可，如发现工程内容与规定不符，甲方有权拒绝接受；

2、如质保期内，工程出现质量缺陷，甲方有权要求乙方在规定的时间内维修；

九、保险

合同期内，人员伤亡以及财产（包括施工材料，但不限于此）的损失由中标人承担。

十、合同计价方式

本项目采用固定综合单价合同形式计价

十一、工程付款方式

付款方式：中标后与甲方签订合同为准。

十二、不可抗力事件处理

1、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所至不能履行合同，则合同履行期可延长，延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续60天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十三、争议的解决

本合同为政府采购之合同，本合同中所指甲乙双方享有同等权力，在发生所供货物的质量、售后服务等问题时，甲方有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商不成，任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼的途径解决，也可直接向合同签订地的人民法院起诉。

十四、合同的生效

1、本合同经甲方、乙方法定代表人或其委托人签字并加盖双方公章。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，政府采购办公室和修武县公共资源交易中心各执一份。

甲方单位名称（章）： 乙方单位名称（章）：

单位地址： 单位地址：

法人代表:

电 话:

日期: 年 月 日

法人代表:

电 话:

日期: 年 月 日

第四章 谈判文件格式

(正本 / 副本)

项目

竞争性谈判响应文件

交易编号：_____

采购项目编号：_____

谈判单位：_____单位全称（加盖单位行政公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

（建议按照本文件《参考格式》顺序编写）

一、谈判承诺函

致： 采购人（名称）

根据贵方采购项目编号为_____的_____（项目名称）的谈判文件，
签字代表：（法人代表）_____正式授权_____并代表谈判单位提交竞争性谈判响应文件，并对之负法律责任。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、所附谈判报价表中规定的应提供的项目总价为人民币：（大写）_____
（小写）_____

2、如果我们的谈判响应文件被接受，我们将按谈判文件的规定签订并严格履行合同中的责任和义务。

3、谈判方已详细审查全部谈判文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本谈判自谈判响应性文件递交之日起有效期为 60 个日历天。

5、如果在规定的开标时间后，谈判单位在谈判有效期内撤回谈判，按相关法律法规、法规进行处罚；

6、谈判方承诺，与聘请的为此项目提供咨询服务及任何附属机构均无关联，非采购人的附属机构。

7、谈判方同意提供按照贵方可能要求的与其谈判有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的谈判报价。

谈判单位名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

二、谈判报价表

项目名称			
谈判单位名称	（公章）		
谈判总报价 （人民币）	大写：_____（元） 小写：_____（元）		
合同履行期限	日历天		
项目经理		注册编号	
质量标准			
特别说明			

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

三、已标价的工程量清单

四、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（谈判单位名称）的法定代表人。为
_____项目的报价，签署上述项目的谈判文件、进
行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

谈判单位名称（公章）：_____

日 期：_____年____月____日

附：法人代表身份证复印件

身份证复印件粘贴处

五、法人代表授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）_____系
_____（谈判单位名称）的法定代表人，现授权委托
_____（单位名称）的_____（姓名、签字）为我
公司代理人，以本公司的名义参加_____项目的谈判活
动。

代理人在谈判、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，
我均予以承认。本授权书自出具之日起生效。

代理人无权转让委托权。特此委托。

谈判方代表：_____ 性别：_____ 身份证号：_____
单位：_____ 部门：_____ 职务：_____
详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人（签字）：_____

谈判单位名称（公章）：_____

日 期：_____年____月____日

附：授权委托人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

六、谈判单位简介

一、谈判单位基本情况

谈判单位名称：_____

地 址：_____ 电 话：_____

成立和注册日期：_____

公司性质：_____

主要负责人：_____

职工人数：_____（其中：技术人员_____）

二、财务状况

注册资金：_____

固定资产：_____

流动资产：_____

营业收入/主营业务收入：_____

利 润：_____

三、开户银行的名称和地址：_____

七、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在（谈判项目名称）谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平参加本次谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、回扣、佣金等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与谈判的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定的处罚。

公司法人代表（签字）

法人授权代表（签字）

谈判单位名称（公章）

年 月 日

八、项目经理（项目负责人）基本情况表

姓 名		性别		出生 日期	年 月 日
毕业院校及 专业				毕业 时间	年 月 日
从事本专业 时间				住址	
资格证书/岗位 证书				职称	
在本项目中 担任的任务				电话	
本 人 参 加 过 的 类 似 项 目					
其它需 补充的情况					

说明：1、本表后附任职资格证书的复印件

2、不够填写可另附表格

3、项目经理（项目负责人）须提供在本单位谈判会前六个月中任意一个月的
社保缴纳证明。

谈判单位名称（公章）：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

九、无在建工程承诺书

企业名称		资质等级	
企业地址		联系电话	
工程名称		项目负责人 姓名、专业、等级	
投标申请 企业声明	以上内容是本企业拟选派项目负责人有无在建工程的真实反映。如有不实，愿取消本项目投标资格，一旦中标，中标无效，并接受建设行政主管部门的处罚。 法人和项目经理签名： （单位公章） 日 期： 年 月 日		

所有谈判单位提供

十、修武县政府采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

供应商名称：

统一社会信用代码：

供应商地址：

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我单位郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1. 我单位具有符合谈判文件资格要求独立承担民事责任的能力。
2. 我单位具有符合谈判文件资格要求的财务状况报告。
3. 我单位具有符合谈判文件资格要求的依法缴纳税收和社会保障记录的良好记录。
4. 我单位具有符合谈判文件资格要求履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字或签章）：

日期： 年 月 日

注：1. 供应商须在竞争性谈判响应文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应竞争性谈判文件要求，按无效投标处理。

十一、中小企业声明函（如有）

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

谈判单位名称（公章）：

日 期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商提供的声明函将在中标后随中标公告一并公示，若声明函内容不实的，将依照《政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

谈判单位名称（公章）：

日 期：

注：供应商提供的声明函将在中标后随中标公告一并公示，若声明函内容不实的，将依照《政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

十二、承诺书

1、施工现场严格落实“六个百分百”、“两个禁止”

（1）施工过程中必须做到六个 100%，即施工工地周边 100%围挡、土方和散碎物料 100%覆盖、出场车辆 100%冲洗干净、主要场区及道路 100%硬化、渣土等车辆 100%密封运输、拆除工程和土方工程 100%湿法作业。

（2）施工现场必须做到两个禁止，即禁止现场搅拌混凝土、禁止现场配置砂浆。

2、承诺负责在修项目信访稳定，严格遵守国家、省、市劳务市场管理规定，保证不拖欠农民工工资；

3、承诺不挂靠资质承包工程、不围标串标承接工程，一旦发生，招标人可以中止中标资格的承诺；

4、遵守国家有关环保法律、法规、与政策承诺书。

十三、施工方案

施工方案主要内容：

1. 工程概况及特点
2. 主要施工方案及难点分析
3. 施工进度计划、劳动力计划
4. 质量目标、质量保证要点及技术组织措施
5. 安全目标、保证安全的措施及方法
6. 环境保护及文明施工的措施
7. 项目组织机构的情况

十四、其他资料

谈判文件要求及供应商认为应附的其他资料

附件：

第__轮报价表

项目名称			
谈判单位名称	(公章)		
谈判总报价 (人民币)	大写：_____ (元) 小写：_____ (元)		
合同履行期限	日历天		
项目经理		注册编号	
质量标准			
特别说明			

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

备注：供应商在系统进行报价时，须提交报价表和已标价工程量清单电子版(PDF格式)。