

评标报告

项目名称：洛宁县自然资源局洛宁县控制性详细规划编制项目

项目编号：洛宁政采招标(2025)0015号

分包名称：洛宁县自然资源局洛宁县控制性详细规划编制项目

分包编号：洛宁政采招标(2025)0015号-1

采购人：洛宁县自然资源局

采购代理机构：中佰（洛阳）工程管理有限公司

评标日期：2025-07-24



一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛宁县自然资源局洛宁县控制性详细规划编制项目
- 2、采购人：洛宁县自然资源局
- 3、采购代理机构：中佰（洛阳）工程管理有限公司
- 4、项目编号：洛宁政采招标(2025)0015号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：7 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-07-24
- 9、开标地点：洛阳市洛宁县公共资源交易中心开标二室
- 10、评标日期：2025-07-24
- 11、评标地点：洛阳市洛宁县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年07月24日 09:00，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	新乡市国土空间规划研究中心	2872800.00
2	开封市规划勘测设计研究院	2875000.00
3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	1870000.00
4	河南中安规划设计有限责任公司	2871000.00
5	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2860000.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：宗娜,祁德胜,章菁,贺龙芳,李珂,栾素青,贺龙芳

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------



		新乡市国土空间规划研究中心	河南中安规划设计有限责任公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	开封市规划勘测设计研究院	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
1	投标人须具备独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过
4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：贺龙芳,李珂

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		新乡市国土空间规划研究中心	开封市规划勘测设计研究院	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	河南中安规划设计有限责任公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2860000.00	13.08	15.00	51.60	9.00	88.68	1



2	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	1870000.00	20.00	15.00	35.80	9.00	79.80	2
3	开封市规划勘测设计研究院	2875000.00	13.01	8.00	23.20	9.00	53.21	3
4	新乡市国土空间规划研究中心	2872800.00	13.02	9.00	24.80	6.00	52.82	4
5	河南中安规划设计有限责任公司	2871000.00	13.03	9.00	22.40	6.00	50.43	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2860000.00	13.08
2	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	1870000.00	20.00
3	开封市规划勘测设计研究院	2875000.00	13.01
4	新乡市国土空间规划研究中心	2872800.00	13.02
5	河南中安规划设计有限责任公司	2871000.00	13.03

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	河南中安规划设计有限责任公司	新乡市国土空间规划研究中心	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	开封市规划勘测设计研究院
1	团队成员综合素质	15.00	9.00	9.00	15.00	8.00
	汇总	15.00	9.00	9.00	15.00	8.00

2.2.3 综合标得分情况：



序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		栾素青	宗娜	章菁	祁德胜	贺龙芳	汇总
1	新乡市国土空间规划研究中心	26.00	24.00	24.00	28.00	22.00	24.80
2	开封市规划勘测设计研究院	22.00	26.00	24.00	22.00	22.00	23.20
3	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	37.00	40.00	41.00	39.00	22.00	35.80
4	河南中安规划设计有限责任公司	22.00	22.00	24.00	22.00	22.00	22.40
5	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	47.00	52.00	51.00	52.00	56.00	51.60

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		新乡市国土空间规划研究中心	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	河南中安规划设计有限责任公司	开封市规划勘测设计研究院	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司
1	企业业绩	6.00	9.00	6.00	9.00	9.00
	汇总	6.00	9.00	6.00	9.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	2860000.00
2	第2中标候选人	广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司	1870000.00
3	第3中标候选人	开封市规划勘测设计研究院	2875000.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
无



评标委员会（签字）：

宗娜

祁德胜

章菁

贺龙芳

桑素青

苗盼海

王书明

闫建红

