

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：唐河县虎山灌区管理所

承包人（全称）：河南禹泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：唐河县虎山灌区 2023 年县级维修养护工程。

2.工程地点：唐河县虎山灌区。

3.工程立项批准文号：唐水〔2024〕162 号

4.资金来源：县级 2023 年维修养护经费。

5.工程内容：渠道清淤，新建平板桥，管理所办公楼改造、闸房
房顶维护等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 17 日。

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：240000.00 元

人民币（大写）：贰拾肆万元整

2.合同价格形式：单价合同。

3.支付方式：项目竣工验收合格后支付总款项的 97%，剩余 3% 质保金一年后支付。

五、项目经理

承包人项目经理：赵卫民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 唐河县虎山灌区管理所 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，

承包人执 三 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：473412

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91411328693520040T

地址：唐河县兴唐街道文峰南路 9 号

邮政编码：473400

电话：0377-67059369

传真：

电子信箱：thxytsljz@126.com

开户银行：建设银行唐河县支行

账号：41050175680800000286

验收报告

采购单位	唐河县虎山灌区管理所		中标供应商	河南禹泰建设有限公司	
采购项目名称	唐河县虎山灌区2023年县级维修养护工程	项目批复编号		招标文件编号	
采购项目内容（规格、型号、数量）					采购合同金额
二支渠清淤 1300m，四支渠清淤 1250m，干直四斗渠清淤 745m，3*6*1.8 平板桥 1 座，2*4*1.5 平板桥 3 座，管理所东办楼改造 1 座、西办公楼粉刷涂料 1 座、管理所后院内 4 个闸房房顶维护 4 处、管理所后院砌院墙 12m，管理所院内粉刷涂料 1 处，西办公楼门庭维护 1 处，西办公楼卫生间维修 3 处等。					24 万元
验收情况	验收依据： 唐河县虎山灌区 2023 年县级维修养护工程《建设工程施工合同》。				
	验收报告： 经验收，该项目已按合同约定完成全部建设任务，档案资料齐全，工程质量合格，可以交付使用。				
	采购人验收小组成员（签字）：		验收负责人（签字）： 2024 年 12 月 20 日		
	采购单位负责人意见： 单位负责人（签字）： (公章) 2024 年 12 月 20 日		采购代理机构人员签字： (公章) 年 月 日		
监理单位意见： 设计单位意见：		中标供应商意见： 工程施工单位意见：			

审 计 报 告

唐仁信建审（2025）050号

唐河县虎山灌区管理所：

我们接受委托，对唐河县虎山灌区 2023 年县级维修养护工程实施决算造价审核，唐河县虎山灌区管理所对其提供的建设项目资料及相关证明材料的真实性和完整性负责，我们的责任是依据这些相关资料实施审计并出具审计报告。

一、工程概况：

- 1、工程名称：唐河县虎山灌区 2023 年县级维修养护工程；
- 2、工程内容：渠道清淤及外运、新建平板桥、管理所办公楼内外墙面涂料、门窗安装、油漆铁门、砖砌围墙、宣传美术字等；
- 3、设计单位：河南省江淮水利勘测设计有限公司；
- 4、施工单位：河南禹泰建设有限公司；
- 5、监理单位：河南信禹监理有限公司唐河分公司；
- 6、施工日期：2024 年 11 月--12 月。

二、审核依据：

- 1、依据工程实施方案、施工合同、报审决算书、监理报告、工程竣工报告、工程量签证等资料；

- 2、依据《河南省水利水电工程预算定额》(2006)和相应的计价办法及有关的建筑法规文件;
- 3、主要材料价格依据施工阶段《南阳工程造价信息》发布价并参考市场价调整。

三、审核结果:

经审核:唐河县虎山灌区 2023 年县级维修养护工程决算造价为 232246.34 元 (详见附表)。

唐河仁信有限责任公司会计师事务所

二〇二五年一月十六日

工程造价审计审定表

建设单位：唐河县虎山灌区管理所

工程名称：唐河县虎山灌区2023年县级维修
养护工程

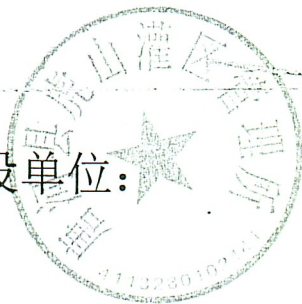
工程内容：渠道清淤及外运、新建平板桥、
管理所办公楼内外墙面涂料、门
窗安装、油漆铁门、砖砌围墙、
宣传美术字等

工程造价：232246.34元

施工单位：河南禹泰建设有限公司

编制单位：唐河仁信有限责任会计师事务所

建设单位：



施工单位：



工程量决算造价表

工程名称：唐河县虎山灌区2023年县级维修养护工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
壹	建筑工程				232246.34	
一	渠道工程				57665.36	
1	二支渠清淤(桩号1+000~2+300段)	m	1300	20.42	26551.53	
1.1	清淤外运(2km)	m3	1251.25	21.22	26551.53	
2	四支渠清淤(桩号0+350~1+600段)	m	1250	18.57	23209.38	
2.1	清淤外运(2km)	m3	1093.75	21.22	23209.38	
3	干直四斗渠清淤(桩号0+000~0+375、0+550~0+920段)	m	745	10.61	7904.45	
3.1	清淤外运(2km)	m3	372.5	21.22	7904.45	
二	建筑物工程				56975.22	
1	3*6*1.8平板桥(一支渠一斗陈庄南)	座	1	21231.31	21231.31	
1.1	土方开挖	m3	37.36	12.82	478.96	
1.2	土方回填	m3	16.47	9.88	162.72	
1.3	C20砼墩基础	m3	20.89	468.34	9783.62	
1.4	C25砼桥板桥沿	m3	4.88	500.62	2443.03	
1.5	钢筋制安	t	0.816	6213.44	5070.17	
1.6	普通标准钢模板安拆	m2	79.04	41.66	3292.81	
2	2*4*1.5平板桥(一支渠一斗小杨庄东南角、小杨庄北及陈庄北)	座	3	11914.64	35743.91	
2.1	土方开挖	m3	61.77	12.82	791.89	
2.2	土方回填	m3	27.18	9.88	268.54	
2.3	C20砼墩基础	m3	34.59	468.34	16199.88	
2.4	C25砼桥板桥沿	m3	10.14	500.62	5076.29	
2.5	钢筋制安	t	1.14	6213.44	7083.32	
2.6	普通标准钢模板安拆	m2	151.8	41.66	6323.99	

工程量决算造价表

工程名称：唐河县虎山灌区2023年县级维修养护工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
三	虎山灌区管理所改造及维护				117605.76	
1	东办公楼改造				99236.10	
1.1	室外仿瓷涂料(院内)	m2	430.45	14.92	6422.31	
1.2	外墙真石漆(院外)	m2	556.14	87.81	48834.65	
1.3	二楼外墙宣传字(PVC材质1*1m)	个	16	180.00	2880.00	
1.4	大门口对联字(PVC材质0.4*0.4m)	个	14	50.00	700.00	
1.5	油漆铁门(红丹防锈漆二遍)(9扇1.6*2.7m、3扇2.5*2.8m)	m2	119.76	17.91	2144.90	
1.6	铝合金卷闸门(2.5*2.8m)	m2	7	421.11	2947.77	
1.7	不锈钢护窗(4个1.8*1.8m、1个1*1.5m)	m2	14.46	220.00	3181.20	
1.8	铝合金窗(19扇1.5*1.5m、19扇1*1.5m、4扇1.8*1.8m)	m2	84.21	381.49	32125.27	
2	西办公楼粉刷涂料				10286.80	
2.1	内墙粉刷(铲除墙面旧油漆涂料层、刷界面剂、刷外墙面乳胶漆二遍)	m2	425.25	24.19	10286.80	
3	管理所后院内4个闸房房顶维护				727.20	
3.1	闸房房顶刷漆(一底油、三调和漆)	m2	48	15.15	727.20	
4	管理所后院砌院墙	m	12	253.59	3043.05	
4.1	Mu10M10浆砌砖墙	m3	7.5	405.74	3043.05	
5	管理所院内粉刷涂料				3394.30	
5.1	室外仿瓷涂料	m2	227.5	14.92	3394.30	
6	西办公楼门庭维护				94.84	
6.1	西办公楼门庭刷漆(一底油、三调和漆)	m2	6.26	15.15	94.84	
7	西办公楼卫生间维修				823.47	
7.1	卫生间地板砖更换	m2	9	81.50	733.50	
7.2	抽水马桶维修(更换下水管、维修下水开关)	个	3	29.99	89.97	
合 计					232246.34	



电子发票（普通发票）

建筑服务

发票号码: 25412000000016039994
开票日期: 2025年01月20日

共1页 第1页

购买方信息		名称: 唐河县虎山灌区管理所		销售方信息		名称: 河南禹泰建设有限公司	
统一社会信用代码/纳税人识别号: 124113284191650821		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91411328693520040T					
*建筑服务*建筑服务		项目名称 建筑服务发生地 河南省南阳市唐河县唐河县		建筑项目名称 唐河县虎山灌区2023年县级维 修养护工程项目		金额 213070.04	
				税率/征收率 9%		税额 19176.30	
合计						¥213070.04	
价税合计（大写）		⊗ 贰拾叁万贰仟贰佰肆拾陆圆叁角肆分				(小写) ¥232246.34	
土地增值税项目编号: --		跨地(市)标志: 否;					
购买方地址: --		电话: --					
购买方开户银行: --		银行账号: --					
销售方地址: 河南省南阳市唐河县兴唐街道文峰南路9号;		电话: 037760986369;					
销售方开户银行: 中国建设银行股份有限公司唐河支行;		银行账号: 41050175680800000286;					
收款人: 刘欣;		复核人: 牛爱萍;					
备注							

开票人: 王轲

河南禹泰建设有限公司
2025年1月20日