南阳市第二中学校（七全校区）物业保洁服务采购项目公告

本项目根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》进行公开招标。

**一、物业管理服务范围：**

1、南院内清扫（除食堂北、南、西马路道牙上面）；2、1#、2#、教学楼：卫生间、茶水炉；3、图文信息楼1楼大厅卫生间扶手电梯，3楼走廊扶手卫生间；4、教师公寓：走廊步梯卫生间；5、校园内学生公寓、教师公寓、南院垃圾清运。6、在特殊时期或特殊情况下，因工作需要甲方临时安排的小型突击工作。

**第二节 岗位人员体质、素质要求：**

1. 遵纪守法，无违法乱纪前科，无参加反动组织，无反动思想倾向或言论。
2. 思想进步，品行端正，尊师爱生。
3. 身体健康，无突发性危险疾病隐患，无传染性疾病。
4. 心理健康，无不良嗜好或癖好。
5. 爱岗敬业，遵守学校规章制度，遵守公司规章制度，服从工作分配.
6. 熟悉并能按照规范完成岗位工作。

**第三节 保洁标准：**

一、南院：每天对南院进行4次清扫，每天上午、下午各两次，保持无落叶、无纸屑、无杂物等；

二、卫生间保洁

1.每天第一次清洁卫生间必须在上课前做好，并且做到大垃圾及时收集，保持卫生间地面无杂物、无积水、无毛发、下水道要畅通。

2.每日及时清扫、冲刷厕所尿垢，保证墙面、墙角、天花板无灰尘、蜘蛛网，蹲坑无大便积物，便池无污垢，洗手盆台面无杂物，镜面无痕迹，地面干净，厕所无明显异味。

3.每天对卫生间内镜子及金属部分进行擦拭，应保持干净，无浮尘、污渍、手印、水迹。

4.保洁作业过程中要注意节约用水。

三、巡回保洁

1.保洁主管上班时间对学校所有保洁项目进行自查自纠，发现问题及时解决，下雨天要及时清扫大院地面积水，保证学生正常活动。

2.秋冬季节落叶较多，大院人员要及时清扫落叶杂物，保持院内干净。

3.大院内不锈钢垃圾桶、塑料垃圾桶及时擦抹，保持外表干净，垃圾桶周围无垃圾和杂物。

**第四节 物业服务费用：三年总费用预算90万元（以实际招标文件为准）**

**，合同一年一签。**

**第五节 费用结算方式：**

费用按月结算，由乙方提供正规增值税发票，甲方按发票数额及时结算费用。

**第六节、未尽事宜以合法、合情、合理双方协商一致为准。**