

睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目 合同书

项目名称：睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目

甲方：睢县民政局

乙方：河南伟瑞建设工程有限公司



签订日期：2024 年 12 月 24 日

睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目合同

甲方：睢县民政局

乙方：河南伟瑞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目事宜及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一，项目概况

1、项目名称：睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目

2、项目地点：睢县尚屯镇。

3、资金来源：财政资金。

4、项目内容：对尚屯镇敬老院设置评估、医疗、康复等功能室，对房屋进行装饰修缮（包含房屋内外墙刮腻子、刷乳胶漆；屋面和卫生间漏水维修；室内墙裙；厨房和卫生间墙砖、吊顶；大门及院墙整修装饰修缮内容）并配置设施设备。

5、在敬老院场所显著位置设立标注“彩票公益金资助-中国福利彩票“永久性标识。

二，合同周期

计划开工日期：2024 年 12 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 14 日。

施工周期总日历天数： 天。周期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的施工周期天数不一致的，以施工周期总日历天数为准。

三，签约合同价与支付

1、签约合同价为：

人民币肆拾玖万贰仟柒佰元整(¥ 492700.00 元) (总价)；(包含福利彩票公益金资助标识牌)

2、合同价格形式：固定总价合同；

支付方式：乙方完成本项目所有内容交由甲方验收合格后，甲方一次性支付合同总价款(¥ 492700.00 元)。

四、甲乙双方责任

1、甲方应按合同约定按时支付项目资金。

- 2、甲方有权对乙方的施工过程、完成情况和质量进行全程监督检查。
- 3、乙方必须在第一时间，按照甲方要求，将本项目包含的内容，包工包料，保质保量，按时完成交付给甲方。完成交付后一年内出现质量问题，由乙方负责整改维修。
- 4、施工过程中出现的工伤，由乙方承担。
- 5、乙方不得将本合同受托内容转委托。

五、违约责任

1、本合同生效后，甲方和乙方均应遵守，违约方应向对方赔偿因违约给对方造成的损失以及承担由此而产生的相应费用。

2、乙方超过合同约定的工期延迟完工的，每延迟一日应按照延迟完工部分的1‰向甲方支付违约金。

3、乙方履约过程中，因乙方原因造成的第三方损失由乙方自行承担，如给甲方造成损失，乙方承担赔偿责任。

六、合同生效及终止

本合同须经甲、乙双方代表签字盖章后正式生效，履行完合同约定条款后自动终止。

七、其他

- 1、本合同各项事宜产生的争议，尽量由双方协商解决，协商不成的，到睢县人民法院起诉解决争议。
- 2、本合同一式肆份，甲方执两份，乙方执两份。
- 3、本合同自签订之日起生效。
- 4、签订地点:本合同在睢县签订。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)： 马海博

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)： 蔡强

签订日期：²⁰²⁴年12月24日

睢县尚屯镇敬老院转型区域养老服务中心项目工程量清单

	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量(元)	综合单价(元)	合 价(元)
1	内墙刮腻子、乳胶漆	1. 含铲除原墙面涂料2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:内墙 ; 4. 刮腻子遍数:2 5. 油漆品种、刷漆遍数:2, 内墙涂料	m2	5795	22	127490
2	外墙刮腻子、乳胶漆	1. 含铲除原墙面涂料 2. 基层类型:抹灰面 3. 腻子种类:外墙 ; 4. 刮腻子遍数:2 ; 5. 油漆品种、刷漆, 遍数:2, 外墙专用涂料	m2	1848	37	68376
4	墙砖墙面	1. 300*600mm墙面砖 2. 铲除原墙面基层 3、垃圾清运	m2	55	118	6490
5	地砖地面	卫生间地面 1. 800*800mm防滑地砖, 2. 20mm1:3砂浆结 合层 3. 20mm平面砂浆找平层 4. 铲除原有地	m2	23	125	2875
6	卫生间防水	1. 2层丙纶布防水	m2	65	92	5980
7	斜坡屋面防水	1. 瓦面拆除 2. 20mm细石混凝土找平层 3. 2遍丙纶布防水4. 铺设地瓦	m2	120	128	15360
8	天沟防水	1. SBS改性防水卷材 2、基层清理	m2	165	105	17325
9	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:400	m2	65	105	6825
10	功能室文化氛围	大门竖牌、大门横字; (康复室、评估室、阅览室、医疗室、门卫室、娱乐室、棋牌室) 门牌、氛围墙、制度牌	套	1	4020	4020
11	室内墙面装饰板	饰面板墙裙; 上下做包边	m2	1381	74	102194
12	插座更换	损坏插座更换	个	95	22	2090
13	普通灯具	1. 更换荧光灯具; 2. 线路排查维修	套	102	95	9690

14	控制开关	1. 更换翘板开关	个	102	22	2244
15	坐便	更换坐便	个	10	980	9800
16	洗脸盆	1. 更换卫生间洗脸盆	组	12	425	5100
17	淋浴间	淋浴器安装、浴霸安装	套	12	1150	13800
18	洗澡间热水器	美的壁挂式热水器	台	4	1260	5040
19	壁挂式空调	美的1.5P壁挂式空调	台	2	3990	7980
20	厨房排烟机	老化损坏排烟机拆除， 安装厨房新排烟机	套	1	2960	2960
21	食品留样柜	220L, 尺寸530X500X1500	台	1	1150	1150
22	电蒸箱	全自动变频自动电蒸箱	台	1	2650	2650
23	大号蒸饭锅	45L省电加厚款	台	1	755	755
24	娱乐室椅子	软垫靠背1000x480x500	把	5	280	1400
25	平行杠（配矫正板）	带矫正板尺寸3000x680x1120	台	1	3850	3850
26	上肢协调功能练习器（手）	尺寸330x235x300	台	1	650	650
27	偏瘫康复器（带座）	尺寸1600x700x1600	台	1	3250	3250
28	空气压力循环治疗仪	空气压力循环治疗仪	台	1	23500	23500
29	太空漫步机	带计数器尺寸880x580x1510	台	1	2680	2680
30	骑马训练器	带计数器尺寸1000x520x1220	台	1	1650	1650
31	腋杖	加厚不锈钢带防滑垫	个	6	260	1560
32	肘杖	可折叠防滑肘拐	个	4	260	1040
33	手杖	黑色磨砂带防滑脚垫	个	3	150	450
34	全自动麻将机	尺寸960x960x780带两幅大号麻将	台	1	2650	2650
35	象棋桌	尺寸880x880x780两用棋牌桌	台	1	1050	1050
36	麻将专用椅子	软垫靠背1000x480x500	把	4	280	1120

37	象棋	50号精品象棋	副	1	80	80
38	期刊架	五层尺寸800x300x1500	个	1	520	520
39	阅览桌	尺寸1000x2000x740	张	1	1950	1950
40	木质椅子	升级全实木带靠背	把	9	200	1800
41	木质书柜	尺寸1800x1800x240	个	1	2050	2050
42	图书	名著等老年图书	本	50	18	900
43	宣纸	书法专用纸	份	1	15	15
44	文房四宝	整套带收纳盒和笔架	套	1	120	120
45	智能彩电视机	可联网，75寸	台	1	2260	2260
46	连椅	3人位，加厚带软垫	个	1	950	950
47	全自动按摩椅	奥克斯全身智能按摩	台	1	3800	3800
48	治疗车	三层860x660x440双抽屉	台	1	1050	1050
49	消毒机	尺寸400x350x810	台	1	1450	1450
50	医疗废物垃圾桶	尺寸390x345x500	个	1	85	85
51	80L医用冰箱	尺寸525x480x820	台	1	1450	1450
52	医疗治疗台	尺寸1800x850x250/500	台	1	1680	1680
53	医用检查手套	医用常规	盒	1	65	65
54	一次性医用口罩	医用常规	盒	1	70	70
55	医用棉签	医用常规	袋	10	3.5	35
56	碘伏	医用常规	瓶	5	7	35
57	双氧水	医用常规	瓶	3	14	42
58	75%酒精	500mL医用常规	瓶	5	15	75
59	创可贴	云南白药医用常规	盒	2	44	88
60	弹力绷带	医用常规	卷	20	4	80
61	透气胶布	医用常规	卷	10	3.5	35

62	握力器	手指、手掌肌力训练	个	1	125	125
63	洗漱评估长直刷	日常生活评估直刷	把	1	35	35
64	洗漱评估长弯刷	日常生活评估弯刷	把	1	65	65
65	洗漱评估长弯梳子	日常生活评估梳子	把	1	45	45
66	生活评估拾物器	日常生活评估拾物器	把	1	35	35
67	角度尺	关节活动度测量尺	个	2	15	30
68	视力灯箱	国际标准视力表带灯	个	1	200	200
69	多功能关节活动测量表	医用关节评估检测仪器	个	1	210	210
70	听力音叉	医用医疗型音叉	个	1	50	50
71	疼痛脸谱测分尺	尺寸500x700	个	1	45	45
72	自助式轮椅	加厚可折960x680x1230	辆	1	750	750
73	皮尺	软尺	个	1	5	5
74	手电筒	医用按压式检查手电筒	个	1	35	35
75	挡眼板指挥棒	视力检查专用	套	1	16	16
76	椅子	升级全实木带靠背	把	1	200	200
77	桌子	尺寸1200x600x740	台	1	750	750
78	双向训练台阶	评估专用阶梯（双向）	个	1	2870	2870
79	适老化起居床	双摇护理床带餐桌护栏	张	1	1430	1430
80	木质床头柜	尺寸320x300x480	个	1	200	200
						492825
注明：本报价包含人工、材料、安装运输、税等费用，累计费用492700元						

注明：本报价包含人工、材料、安装运输、税等费用，累计费用492700元