

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

采购项目编号：新密磋商采购-2025-100



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一章 协议书

委托人（全称）：新密市刘寨镇人民政府

监理人（全称）：河南开来工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新密市刘寨镇人民政府刘寨镇 2025 年农村公益事业财政奖补项目
监理标段

2. 工程地点：新密市刘寨镇

3. 工程规模：1、刘寨镇水竹园村 2025 年农村公益事业财政奖补项目，主要建设内容为：村内 1 组，2 组，4 组，8 组，9 组，10 组道路照明长度 9100 米，单侧安装太阳能路灯 200 盏，灯高 7 米，太阳能板 100W 灯源 80W，电池 60AH，灯距 40-50 米；2、刘寨镇新寨村 2025 年农村公益事业财政奖补项目，主要建设内容为：村内道路照明长度 8300 米，单侧安装太阳能路灯 200 盏，灯高 7 米，太阳能板 100W，灯源 80W，电池 60AH，灯距 40-50 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成章。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张凡凡, 身份证号码: 410821198702280069,

注册号: 41022551。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹万零叁佰捌拾元整 (¥ 10380.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2026 年 3 月 5 日始, 至 2026 年 4 月 20 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026 年 1 月 12 日。
2. 订立地点：刘。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：（盖章）河南开来工程咨询有限公司

住所：河南省郑州市新密市东大街与农业
路交叉口西南角金霖大厦 6 楼 603-606 室

邮政编码：452370

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）李永

开户银行：广发银行股份有限公司郑州淮河路支行

账号：131012518010000619

电话：0371-69821345

传真：_____

电子邮箱：_____