

建设工程设计合同

[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称： 郑州市中原区桐淮小区小学教学楼维修改造设计
项 目

工 程 地 点： 郑州市中原区

合 同 编 号： ZYHX-ZZJZ-25123

(由设计人编填)

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 郑州市中原区桐淮小区小学

设 计 人： 中誉恒信工程咨询有限公司

签 订 日 期： _____

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人： 郑州市中原区桐淮小区小学

设计人： 中誉恒信工程咨询有限公司

发包人委托设计人承担 郑州市中原区桐淮小区小学教学楼维修改造设计项目 设计，工程地点为 郑州市中原区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是： 符合国家现行的有关的设计规范及标准，满足采购人要求

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 项目名称： 郑州市中原区桐淮小区小学教学楼维修改造设计项目

4.2 项目规模及设计内容：

4.2.1 项目规模： 建筑面积约8500平方米，教学楼教室、走廊、区角、楼梯、操场、办公楼办公区域以及综合楼功能室装饰改造方案设计和施工图设计

4.2.2 设计内容： 项目建设规模及内容范围内方案设计和施工图设计

4.3 设计阶段： 方案设计和施工图设计

4.4 投资：工程投资估算： 约487万

第五条 设计人项目负责人

设计人项目负责人： 殷建平

第六条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目可行性研究报告、立项报告和审批文件	1	合同签订日	
2	发包人要求即设计任务书	1	合同签订日	
3	当地规划部门的规划文件	1	合同签订日	
4	合同	8	合同签订日	
5	地勘报告	1	合同签订日	
6	建设单位关于本工程其他意见及资料	1	合同签订日	
7	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 天内	

第七条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	资料及文件名称	纸质份数	电子份数	提交时间	备注
1	施工图	6份	1份	30日历天	

第八条 费用及支付方式

8.1 费用

双方商定，本合同的设计费为 叁拾伍万肆仟捌佰元整（¥354800.00元）。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

8.2 支付方式

1. 签订合同，七日内甲方付乙方总合同价款的30%，乙方开始设计工作；2. 乙方提交经甲方确认的项目效果图方案，七日内甲方付乙方总合同价款的40%；3. 乙方完成所有施工图设计且经甲方确认，七日内甲方付清尾款即合同总价款的30%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第六条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为规范规定年限。

9.2.3 设计人负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

9.2.5由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金

9.2.7设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，或当事人未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用

12.6由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

12.8双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：郑州市中原区桐淮小学 设计人：中登恒信工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：赵中书

组织机构代码：41604992-4

办公地址：文化宫路168号

邮政编码：450000

法定代表人：胡庆春

委托代理人：赵中书

电话：68855649

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2025年4月1日

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：朱贵平

组织机构代码：91410105777950056Y

办公地址：郑州市金水区郑汴路138号39
号楼19层1913号

邮政编码：450000

法定代表人：

委托代理人：朱贵平

电话：0371-58682250

传真：0371-58682250

电子信箱：953040822@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
郑州航海东路支行

账 号：16042801040003635

时 间：2025年4月1日